

プレミアムステージ  
PREMIUM STAGE  
大槻町西ノ宮  
Maphouse

# プレミアムステージ[大槻町西ノ宮] 完成住宅見学会

温水式床暖房  
体感できます!

3LDK+3WICS+玄関クローク+食品庫+屋根裏収納

LDK ロフト付子供部屋 玄関

- ①部屋を細かく分けずに、家族みんなで共有できる広々設計。
- ②子供部屋のロフトや、屋根裏収納、食品庫などの収納スペースも満載!
- ③外出先でも「スマホ」でうちの「中」も「外」も見守れる防犯セキュリティ住宅。
- ④温水を利用した床暖房システムや、脱衣室&浴室暖房システムをご体感いただけます。
- ⑤奥さまのアイデア満載の収納×家事ラク動線を、この機会にぜひご覧ください。

敷地面積 179.39㎡ (54.26坪)  
延床面積 134.14㎡ (40.57坪)

## 11/17<sup>土</sup>&18<sup>日</sup>

※お施様のご厚意で見学会を行ないます。「靴下着用」でお越しください。  
※お子さまとは、「手をつなぐ」か「抱きかかえて」の見学をお願いいたします。

【場 所】郡山大槻町西ノ宮  
【開催時間】10:00～16:00

※当日は現地案内看板を目印にお越しください。

プレミアムステージ  
PREMIUM STAGE  
西ノ内一丁目  
Maphouse

# プレミアムステージ[西ノ内一丁目] 全2区画

参考プラン1号棟  
3LDK+2S+車庫+屋根裏収納

分譲プランには、土地+建物+外構+消費税が含まれています。

分譲プラン 価格 **2,980**万円 (税込) 売主につき  
仲介手数料0円

敷地/102.21㎡ (30.91坪) 建物/106.41㎡ (32.19坪) ※車庫面積含む

概要●所在地/郡山市西ノ内一丁目98-2他●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/160%●防火指定/準防火地域●接道/市道(幅員4.0m)●設備/上下水道・都市ガス・東北電力・NTT●構造/木造軸組み・耐震パネル・ガルバリウム鋼板葺き・防火サイディング張り●取引対応/売主