

完成住宅見学会

同時開催 温水床暖房体感会

4LDK+2S+屋根裏収納



足もとから温める床暖房の陽だまりのような温もりをご体感いただけます

防犯セキュリティ住宅 × 温水暖房システム

2/3[±]・4日

[場所] 大槻町西ノ宮
[開催時間] 10:00~16:00

見どころポイント!

- 1 土地から、オーダー住宅、外構工事までトータルコーディネートいたします。
- 2 玄関クローク、食品庫、WICS、屋根裏収納など収納と動線設計を考えた家事設計。
- 3 足元から温める温水床暖房(LDK)や、洗面脱衣室、浴室を温める局所暖房など、ガスならではの各種暖房機器をご体感できます。
- 4 防犯セキュリティシステム搭載住宅。外出時でも宅配便の受取りが宅配ボックスも必見。

※お施主様のご厚意で見学会を行います。靴下着用]でお越しください。
※お子さまとは、「手をつなぐ」が抱きかかえて]の見学をお願いいたします。



売地 あぶくま台2丁目 全2区画
建築条件付き **550万** 売主につき
面積/221.44㎡ (66.98坪) 仲介手数料0円

新築分譲住宅情報

プレミアムステージ[大槻町西ノ宮]



- 7号棟プラン
吹抜け4LDK+WIC+屋根裏収納
- 全10区画 販売2棟
 - セキュリティ分譲仕様 吹抜けリビング
 - LDK温水式床暖房 屋根裏収納
 - 浴室/脱衣室暖房システム 駐車場コンクリ4台分
- 随時内覧可 お気軽にお問合せください。

分譲価格には、土地+建物+外構+消費税が含まれています。

住めるまで **総額 2,950万円** (税込) 売主につき 仲介手数料0円 (学区)
郡山市立大槻小学校...約900m
郡山市立大槻中学校...約200m

延床面積/108.88㎡ (32.93坪) 敷地面積/179.15㎡ (54.19坪)

●所在地/郡山市大槻町西ノ宮27丁目 ●販売総区画/10区画 ●今回販売/建売分譲2棟 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●防火指定/なし(22条地域) ●接道/開発道路(今回新設、幅員6.0m) ●設備/上下水道、LPG、東北電力 ●構造/木造軸組み・耐熱バネル・ガルバリウム鋼板葺き・防火サイディング張り(次世代省エネ地域断熱仕様・省令準耐火施工) ●取引形態/売主(仲介手数料は、かかりません)

★他にも分譲地、売地あります。お問合せください。

お問合せ **maphouse** マップハウス株式会社
福島県知事許可(特-23)第29387号
全国宅地建物取引保証会員(福島県知事免許(特)2778号)
本社 / 〒963-8025 郡山市桑野五丁目2-24 マップハウス株式会社 | 検索
TEL 024-927-0855 (代) www.map-house.jp